

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечания
67-05.23-П	Архитектурно-строительные решения	

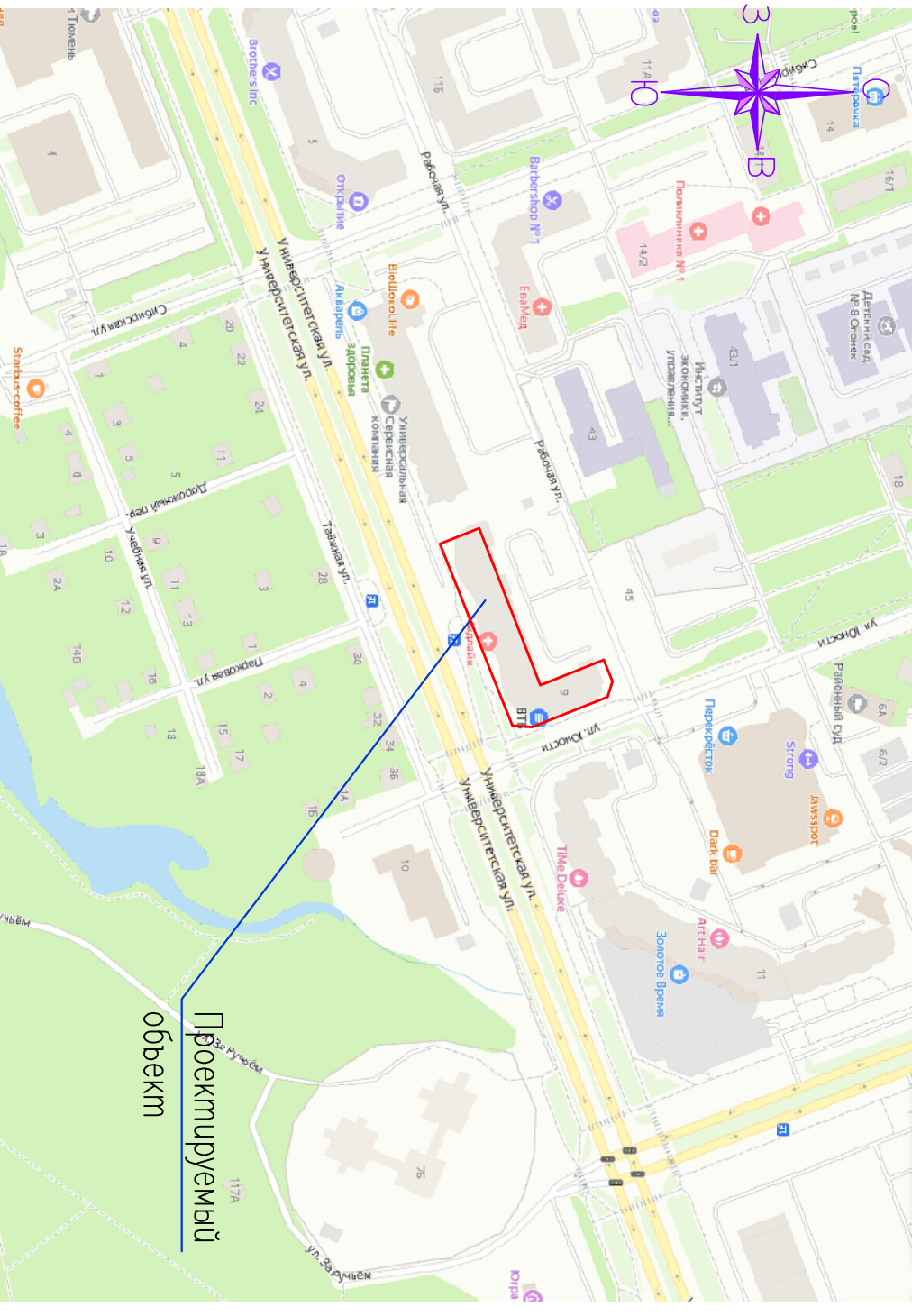
Вегетосмь раббых чермежй комплекма АС

Лист	Наименование	Примечания
1	Общие данные (начало). Ситуационная схема	
2	Общие данные (окончание).	
3	Существующая планировка помещений. Экспликация помещений (до перепланировки)	секция А
4	Существующая планировка помещений. Экспликация помещений (до перепланировки)	секция Б
5	Существующая планировка помещений. Экспликация помещений (до перепланировки)	секция В
6	Существующая планировка помещений. Экспликация помещений (до перепланировки)	секция Г
7	Проектная планировка помещений. Экспликация помещений (после перепланировки). Секция А	
8	Проектная планировка помещений. Экспликация помещений (после перепланировки). Секция Б	
9	Проектная планировка помещений. Экспликация помещений (после перепланировки). Секция В	
10	Проектная планировка помещений. Экспликация помещений (после перепланировки). Секция Г	
11	Верооятность заполнения проемов. Указания по производству внутренних отделочных работ	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечания
	Ссылочные документы	
СП 118.13330.2012	"Общественные здания и сооружения"	
СНиП 12-01-2004	"Организация строительства"	
Н 123-ФЗ	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности. Федеральный закон от 22.07.2008 г.	
ГОСТ 18108-80	"Пенополиуретановый напыляемый теплоизоляционный материал"	
ГОСТ 6787-2001	"Плитки керамические для полов"	
С 2.244-1.6	"Узлы полов общественных зданий"	
СанПиН 2.4.2.2821-10	"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"	
ГОСТ 6629-88	"Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий"	
	Прилагаемые документы	
№ 417 от 5 августа 2020 г.	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	2 листа

Суммационная схема



							67-05.23-П		
							Реконструкция входной группы жилого дома, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская 9/9		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата				
Выполнил	Кузнецов				05.23				
ГАП	Кузнецов				05.23				
Общие данные (начало)							ООО "АрхИСтрой" тел. 33-93-99		
							стоция	лист	листов
							П	1	11

Общие данные

Данный проект чертежей комплекта разработан на основании:

- государственные работы;
- технического паспорта здания, выданного СГМУП "Бюро технической инвентаризации";
- визуального обследования и обмеров и в соответствии:

- СНиП 21-01-97* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";
- Федеральный закон №23-ФЗ от 22.06.08г "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"
- ГОСТ Р 21.1101-2009 "Основные требования к проектной и рабочей документации"

Здание имеет:

- класс ответственности - II;
 - степень огнестойкости - II;
 - класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3 - блок -секции многоквартирных многоэтажных домов.
- Согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия", СП 131.13330.2012 "Спроектирование климатология и геофизика" для проектирования строительных конструкций сооружений приняты характеристики:

- климатический район-1Д;
 - нормативная снеговая нагрузка- 200кг/м2;
 - скоростной напор ветра-30кг/м2;
 - расчетная температура наружного воздуха-минус 43 °С
- За относительную отметку 0.000 принят планировочный уровень чистого пола 1-го этажа.

Описание существующего строения

Место расположения здания- Тюменская область, г.Сургут, ул.Университетская, д.9.

Год постройки дома - 2012г.

Высота помещений - 3,0м.

Характеристики основного помещения:

- наружные стены - трехслойные: внутри обыкновенный глиняный кирпич толщиной 250мм. между кирпичом заполнение керамзитом, снаружи здание из облицовочного кирпича, монолитно-ж/бетонный каркас (колонны);
- перегородки - кирпичные 120 мм;
- плиты перекрытия - ж/б плиты;
- фундамент - ж.б. ростверк

Данный проект предусматривает:

1. Перепланировка входных тамбуров 4-х подъездов.

Данная реконструкция не влияет на несущую способность стен, перекрытий и не повлечет за собой изменения жесткостных характеристик.

Архитектурные и конструктивные решения

Характеристики пристроенного помещения:

Стены - трехслойные: внутри керамзитобетонные блоки, утеплитель, снаружи здание из облицовочного кирпича. Керамзитобетонный блок, размер 390х290х188, марка М50, с армированием через 4 ряда кладки (сетка d=6АIII). Внутренняя поверхность наружных стен оштукатуривается цементно-песчаным раствором.

Полок облицовывается декоративным камнем с утеплением "Пеноплекс" 50мм (цокольные панели) Крыльца, ступени, выполняются отгелкой из керамогранитных плит, с шероховатой поверхностью.

Фундамент - ленточный, ж/б армированный. Основанием служат насыпное уплотненное основание из песчано-гравийной смеси с послойным уплотнением. Вертикальную гидроизоляцию поверхностей фундаментов сопрягающихся с грунтом выполнять окраской горячей битумной мастикой БН 50/50 ГОСТ 6617-76 за два раза. Под половой фундаментом выполнить бетонную подготовку и уплотненную подушку из щебня.

По периметру здания выполнить отмостку, шириной 1000мм по бетонной подготовке t=100мм, бетон В7,5 на уплотненном глиняном основании с покрытием из тротуарной плитки толщиной 30 мм.

Оконные и дверные проемы заполняются металлопластиковыми узелгами индустриального изготовления по ГОСТ 30674-99, ГОСТ 475-2016, с двухкамерным стеклопакетом. Цвет - белый. Оконные и дверные блоки крепить согласно инструкции монтажа соответствующих профильных систем.

Внутренняя отделка:

- потолок - высококачественная клеевая побелка;
- стены - декоративная штукатурка на всю высоту, грунтовка, стекло-обои «Ваулах», высококачественная окраска водоразмывающаяся ВД-ВА за 2 раза;
- пол - железобетонной монолитной плитой по грунту, с утеплением отгелкой линолеумом, в санузле- керамической плиткой 300х300 мм.

Мероприятия по противопожарной безопасности.

1. В зоне производства работ по ремонту отключить электроэнергию.
2. При выполнении работ иметь огнегаситель и запас воды не менее 10 л.
3. В зоне работ перфоратором и шпательнойкой на ширину не менее 1,5 метра укладывать искрогасящее покрытие (уложенный горючл, стекловолокно, и т.д.).
4. Оконные работы заканчивать не менее чем за 2 часа до окончания смены.
5. Перед уходом тщательно осмотреть место производства работ.
6. При отгелке помещений применять строительные материалы:

- Г1 - слабогорючие;
- В1 - трудногорючие;
- ГГ2 - слабораспространяющие;
- Д2 - с умеренной дымообразующей;
- Г1 - малопосная токсичность

7. Все отгелочные материалы импортного производства должны иметь техническое свидетельство Министра России.

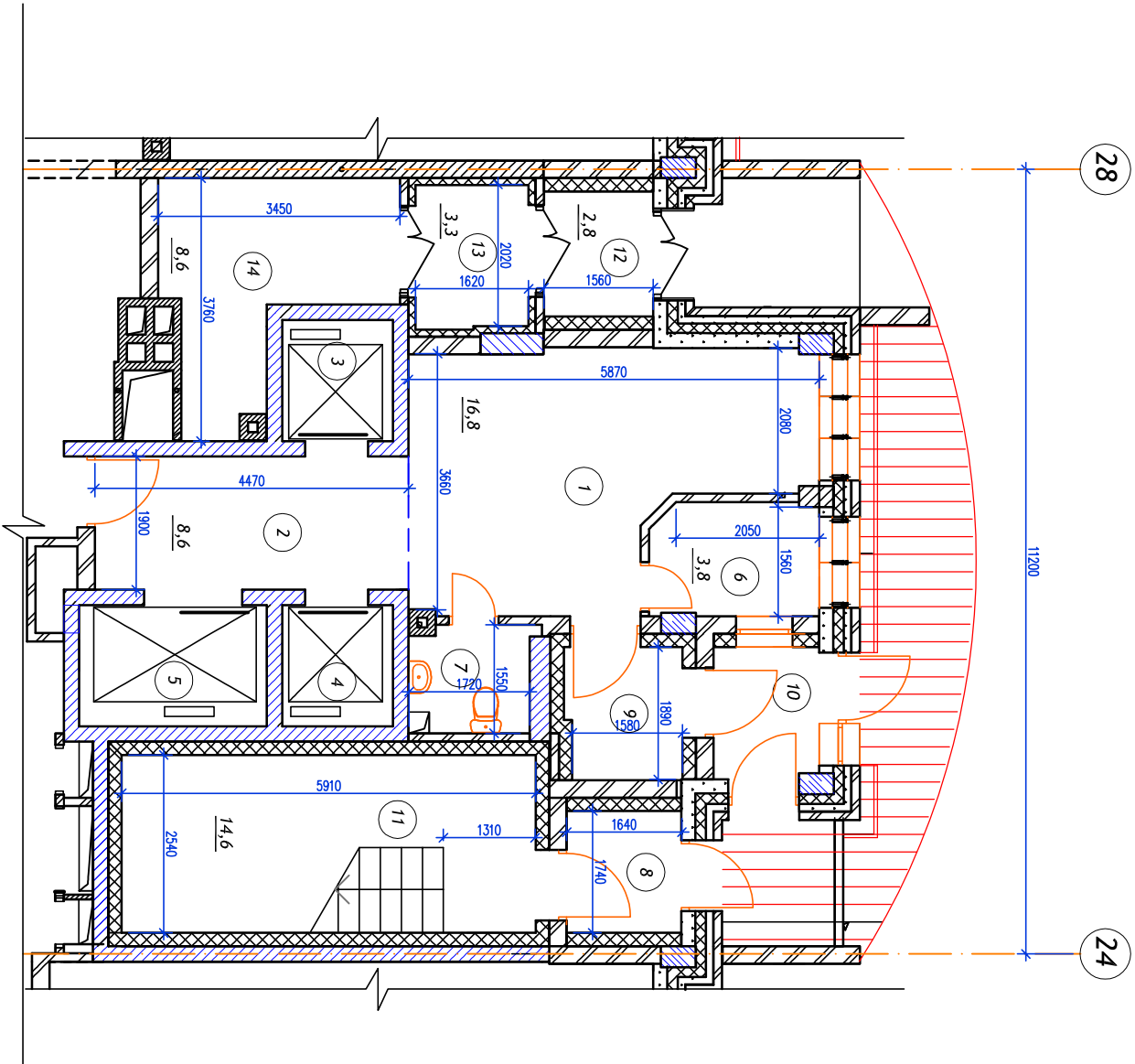
Указания по производству работ.

1. До начала работ должны быть получены все необходимые согласования (в Администрации г.Сургут), снято напряжение в электрической разводке здания.
2. Все работы должны выполняться квалифицированными специалистами и в соответствии с ППР.
3. Оштукатуривание производить до устройства чистых полов по подготовленному основанию под чистые полы.
4. Складирование разобранных кусков строительного материала на перекрытиях запрещается. Строительный мусор небольшими частями необходимо выносить из помещений для временного складирования и дальнейшего вывоза на городскую свалку.
5. Все работы должны выполняться квалифицированными специалистами лицензированных организаций (имеющих действующие допуски на соответствующие виды работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства) с соблюдением всех нормативных и технических требований к материалам, производству работ и технике безопасности. Производство работ вести с 9 часов до 19 часов в будние дни.

						67-05.23-П			
						Реконструкция входной группы жилого дома, расположенного по адресу: ЖАО-Юггд, г.Сургут, ул.Университетская д.9			
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата				
Выполнил	Кузнецов				05.23				
ГАП	Кузнецов				05.23				
Общие данные (продолжение)						стоция	лист	листов	
						П	2		
						ООО "АрхиСтрой" тел. 33-93-99			

Существующая планировка помещений (секция А)
(обмерный чертеж)

Экспликация помещений



N	Наименование помещений	Площадь
1	Ветибюль	16,8
2	Лифтовой холл	8,6
3	Лифт 1	2,7*
4	Лифт 2	2,7*
5	Лифт 3	4,6*
6	Помещение охраны	3,8
7	Санузел	2,6
8	Тамбур	2,8
9	Тамбур	2,8
10	Тамбур	2,8
11	Лестничная клетка	14,6
12	Тамбур	2,8
13	Тамбур	3,3
14	Мусорокамера	8,6
Общая площадь:		69,5
Вспомогательная:		69,5

Условные обозначения:

- условная граница подсчета площади
- Кирпич красный полнотелый марки М-125
- Монолитный ж/б каркас (колонны)
- Керамзитобетонные блоки

* Площадь лифтовых шахт не учитывалась при подсчете общей площади

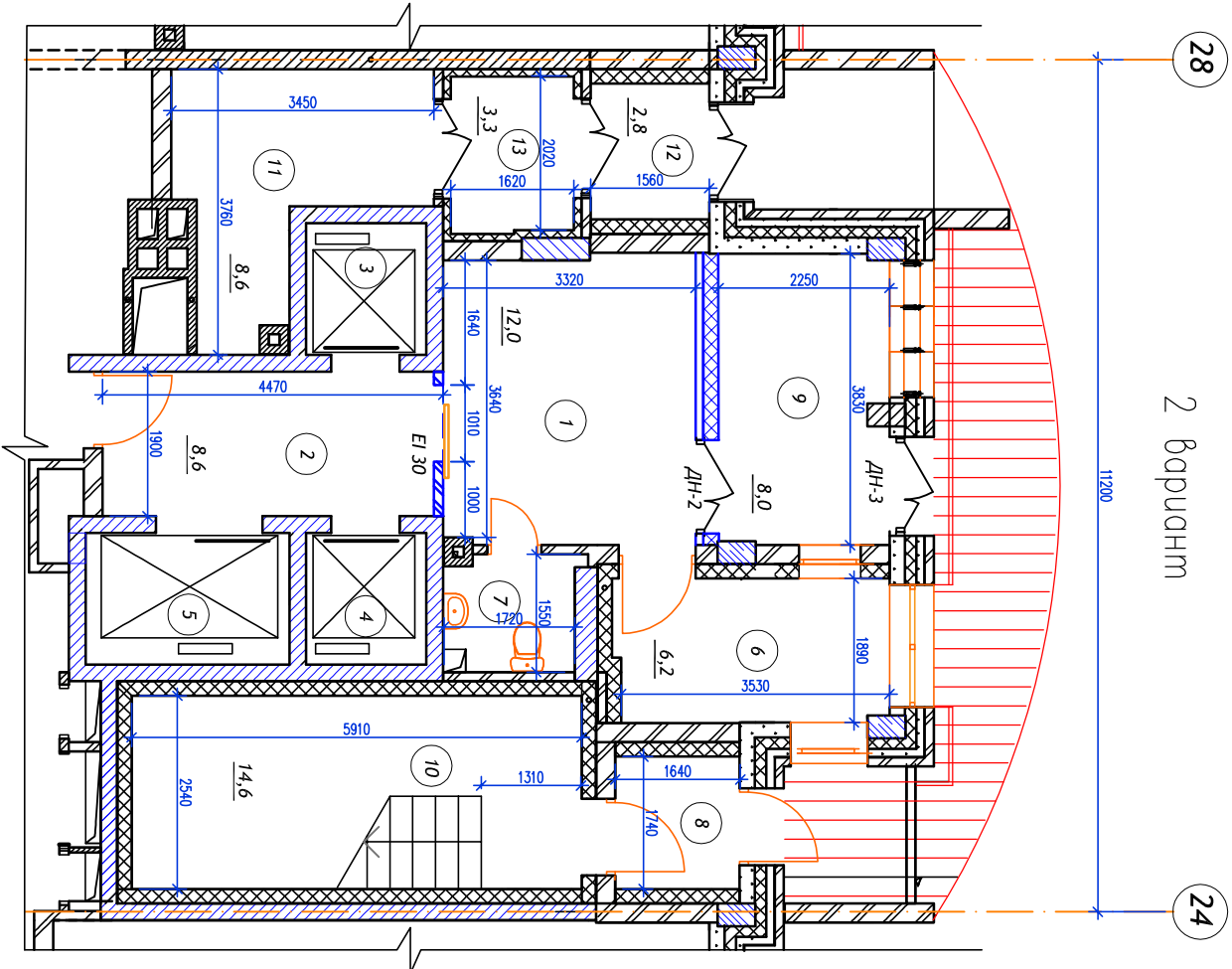
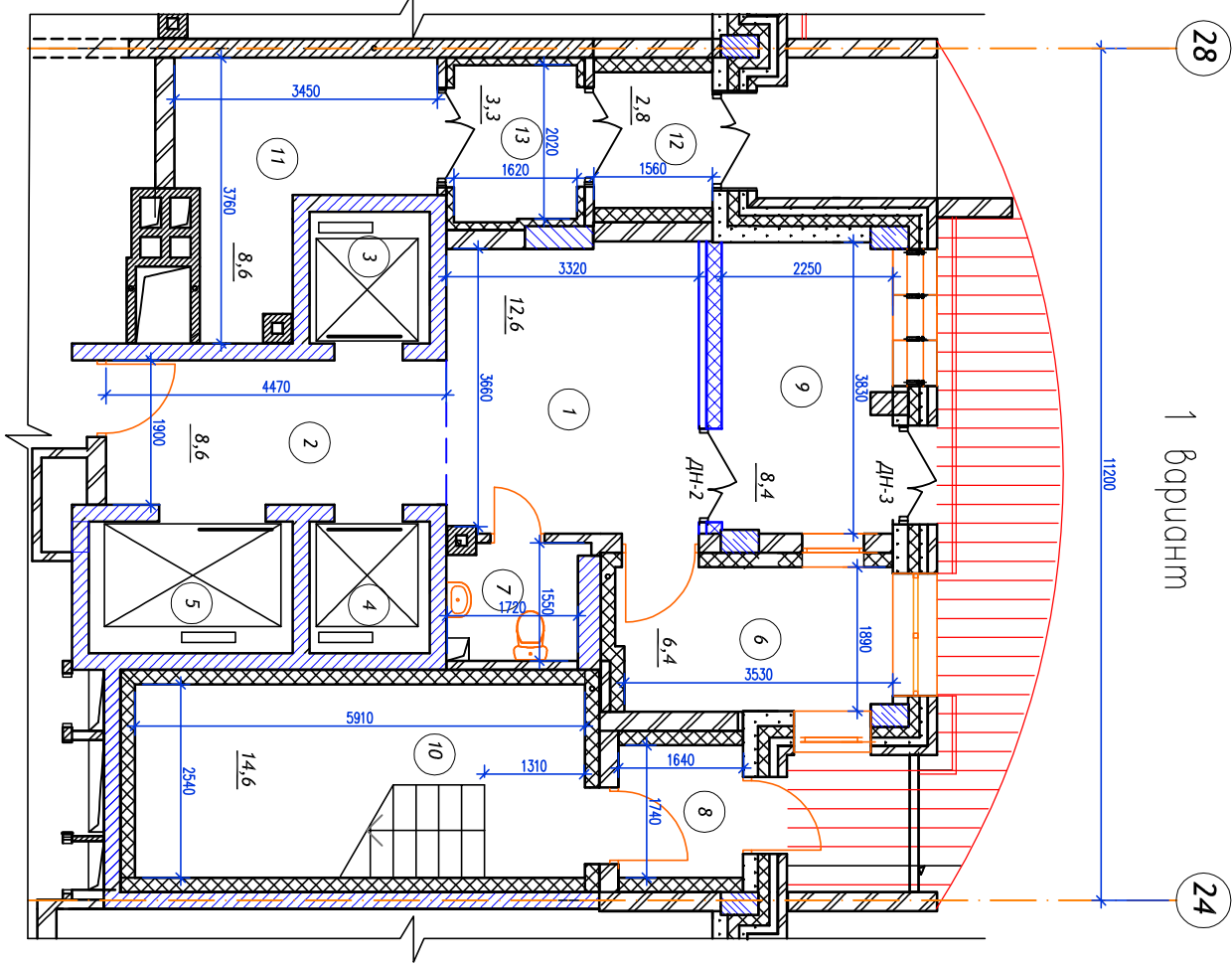
Примечание:

- Обмеры положения конструкций произведены специалистами ООО "АрхИСтрой" в соответствии с требованиями СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» в части, касающейся обмерных работ. Работы велись согласно ГОСТ 26433.2-94 «Правила измерений параметров зданий и сооружений». Измерения выполнялись лазерным дальномером BOSCH DLE 40 и стальной 5-тиметровой рулеткой.
- Общие указания см. общие данные (лист 1,2,3)

67-05.23-П			
Реконструкция входной группы жилого дома, расположенного по адресу: ЖМАО-Югред, г.Сургут, ул. Университетская д.9			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док. Подп.
Выполнил	Кузнецов	05.23	
ГАП	Кузнецов	05.23	
Существующая планировка помещений (до реконструкции)			ООО "АрхИСтрой" тел. 33-93-99

Проектная планировка помещений
(секция А)

Экспликация помещений



N	Наименование помещений	Площадь
1	Ветибюль	12,0
2	Лифтовой холл	8,6
3	Лифт 1	2,7*
4	Лифт 2	2,7*
5	Лифт 3	4,6*
6	Помещение охраны	6,2
7	Санузел	2,6
8	Тамбур	2,8
9	Тамбур	8,0
10	Лестничная клетка	14,6
11	Мусорокамера	8,6
12	Тамбур	2,8
13	Тамбур	3,3
Общая площадь:		69,5
Вспомогательная:		69,5

Условные обозначения:

- условная граница подсчета площади
- Кирпич красный полнотелый марки М-125
- Монолитный ж/б каркас (колонны)
- Керамзитобетонные блоки

* Площадь лифтовых шахт не учитывалась при подсчете общей площади

							67-05.23-П		
							Реконструкция входной группы жилого дома, расположенного по адресу: ЖМАО-Юград, г.Сургут, ул. Университетская д.9		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата				
Выполнил		Кузнецов			05.23				
ГАП		Кузнецов			05.23				
						Проектная планировка помещений. Экспликация помещений			
						стоция	лист	листов	
						П	7		
						ООО "АрхСтрой" тел. 33-93-99			

Ведомость заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Всего ег. шт.	Примечание
	Двери наружные:			
ДН-1	Индивидуальное узелле	Дверь металлолич ИДН 24-10	1	
ДН-2	ГОСТ 475-2016	Дверь глухая ДН 21-13	4	
ДН-3	Индивидуальное узелле	Дверь металлолич ИДН 24-13	3	
	Двери внутренние:			
Д-2	ГОСТ 475-2016	Дверь глухая ДГ 21-7	2	
	Раздвижные гвбери:			
ЕЛ-30	Индивидуальное узелле	Раздвижная противопожарная гвбери 24-10	4	
	Окна:			
О-1	Индивидуальное узелле	Индивидуальное узелле (металлопластик, 2-х камерное) 1010 x 1200	1	
О-2	Индивидуальное узелле	Индивидуальное узелле (металлопластик, 2-х камерное) 1100 x 1200	1	
О-3	Индивидуальное узелле	Индивидуальное узелле (металлопластик, 2-х камерное) 1100 x 1200	2	

Внутренняя отселка тамбуров:

– потолок – высококачественная клеёная побелка;

– стены – дополнительно утеплить плитками “Пеноплэкс”, декоративная штукатурка на всю высоту, высококачественная окраска водоразмывающаяся ВД-ВА за 2 раз.

— пол — керамическая плитка 300х300 мм

Указания по производству внутренних отделочных работ

1. Все отгруженные материалы должны иметь пожарно-технические свидетельства МинСтроя России, предоставляемые заказчиком.
2. Устройство чистого пола выполнить после прокладки всех коммуникаций ниже уровня отм. 0,000.
3. Помещения оборудовать автономными оптоко-электронными выключами извещателями, согласно МГСН 3.01-01 п.5.61
4. Строительные работы необходимо выполнять силами специализированных организаций имеющих лицензии на данные виды деятельности и наличия соответствующих документов на выполнение строительно-монтажных работ.
5. Все работы, предусмотренные проектом, должны проводиться в сопровождении авторского и технического надзора. Перед выполнением работ необходимо выполнить мероприятия по технике безопасности.

6. Малярные работы внутри помещения следует производить после окончания общестроительных и специальных работ за исключением настилки паркета, наклейки линолеума, устройства полов из синтетических материалов. Оконные переплеты должны быть остеклены. Перед началом производства малярных работ на строительном объекте должна быть проведена приемка поверхностей с участием производителей работ и бригадиров в соответствии с требованиями СНиП 3.04.01–87 "Изоляционные и отделочные работы".
7. Подготовка поверхностей и окраску допускается производить при температуре воздуха не ниже 10°C и вентиляции, обеспечивающей относительную влажность воздуха не более 70%, влажность поверхности конструкций должна быть не более 8%. Оштукатуривание стен разрешается производить при влажности кирпичной кладки не более 8%, бетонной — не более 6%.

8. Внутренние отопительные работы в жилых зданиях зимой производятся при действующих постоянных системах отопления и вентилиации. При необходимости использования систем временного отопления

9. Перед отгелочными работами замеряются отклонения помтолок от горизонталю, стен и перегородок по вертикали и горизонталю. Отклонения не должны превышать:
 - для кирпичных оснований – 12 мм по вертикали и 2 мм по горизонталю на 1 м;
 - для бутобетонных оснований – 20 мм по вертикали и 3 мм по горизонталю на 1 м;
 - для сборных бетонных и железобетонных оснований – 10 мм на плоскость стены или помтолка;
 - для гребенных оснований стен, в том числе каркасных зганий – 10 мм;
 - для щитовых зганий – 5 мм во всех направлениях.
10. При превышении указанных отклонений следует пересчитать общую толщину штукатурного намета и проверить возможность устройства штукатурного покрытия без дополнительного армирования сетками.
11. Устройство подвесного помтолка производится специализированными рабочими бригадами. На площадке не применяются строительные машины. Во время работ применяется электро и ручной инструмент. Строительные работы на площадке подразделяются на:
 - подготовительные работы;
 - монтаж конструкции подвесного помтолка.
12. Производство работ должно вестись в соответствии со СНиП 12-01-2004 "Организация строительства". Основанием для начала работ служит акт освидетельствования скрытых работ по подготовке поверхности перекрытия к устройству подвесных помтолок.
13. Помтолочные работы осуществляются в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004. Рабочего проекта и проекта производства работ. Замена предусмотренных проектом материалов и состав допускается только по согласованию с проектной организацией и Заказчиком.
14. Выбор материалов каркаса подвесных помтолок (металлические или смешанные) производится в зависимости от назначения и вида применяемых лицевых отгелочных элементов.
15. Для устройства подвесного помтолка типа Армстронг применяются двухосный каркас в одном уровне, который состоит из гладких неразрезанных элементов, проходящих через все помещение и расположенных перпендикулярно к ним второстепенных разрезных элементов, образующих ячейки, в которые укладывают лицевые отгелочные элементы. Гладные и второстепенные элементы каркасов в одном уровне выполняются из малоразмерных гнутых профилей листовой стали, оловянистых гладких и гребенных.
16. Элементы каркаса подвесного помтолка к основным конструкциям згания крепят с помощью подвесок, которые, с одной стороны, имеют узлы и детали крепления к перекрытию, а с другой – к каркасу.
17. Крепление подвесок к основным конструкциям згания (к перекрытию) производится с помощью кронштейнов, которые устанавливаются к плите гребель-гвоздями.
18. Монтаж помтолок следует выполнять только после прокладки всех помтолочных коммуникаций.
19. Крепление инженерных коммуникаций, вентиляционных коробов, трубопроводов и светильников к перекрытию должно выполняться на отгелочных подвесках, не связанных с подвесками крепления подвесных помтолок.
20. Подвесной помтолок по конструктивному решению позволяет вести монтаж снизу, а также снимать в любом месте отгелочные панели или участки помтолка для ремонта проводок или установки светильников. В надпомтолочном пространстве не допускается прокладка скроемых элементов оборудования или материалов.

					67-05.23-П		
					Реконструкция входной группы жилого дома, расположенного по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Университетская 9-9		
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата		
Выполнил		Кузнецов			05.23		
ГАП		Кузнецов			05.23		
Ведомость отсделки помещений. Указания по производству внутренних отделочных работ					ООО "АрхиСтрой" тел. 33-93-99		